

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> VALO Immobilienmanagement Rheinland GmbH vertreten durch die Geschäftsführer Michael Groß & Thomas Hindrichs Max-Planck-Straße 27a 50858 Köln Telefon: 02234 93715 0 E-Mail: rheinland@valo-immo.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon: 0221.28 88 77 66 E-Mail: datenschutz@edcud.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> VALO Immobilienmanagement Rheinland GmbH vertreten durch die Geschäftsführer Michael Groß & Thomas Hindrichs Max-Planck-Straße 27a 50858 Köln Telefon: 02234 93715 0 E-Mail: rheinland@valo-immo.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon: 0221.28 88 77 66 E-Mail: datenschutz@edcud.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, § 195 BGB, AO, §§ 535, 611 BGB, ZensG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV ▪ WEG-Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, WEG, § 535 BGB, ZensG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-c DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO, berechtigtes Interesse beider Seiten an der Erhebung personenbezogener Daten des Mietinteressenten 	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, § 195 BGB, AO, §§ 535, 611 BGB, ZensG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV ▪ WEG-Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, WEG, § 535 BGB, ZensG, Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-c DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO, berechtigtes Interesse beider Seiten an der Erhebung personenbezogener Daten des Mietinteressenten

	<p>vor dem und im Besichtigungstermin, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie Durchführung der Buchhaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-c DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, AO, HGB, UStG ▪ Betrieb der Unternehmenswebsite und Socialmedia Auftritte auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO zur Imagedarstellung aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG ▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses auf den Rechtsgrundlagen von Art. 	<p>vor dem und im Besichtigungstermin, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie Durchführung der Buchhaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-c DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, AO, HGB, UStG ▪ Betrieb der Unternehmenswebsite und Socialmedia Auftritte auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a-b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO zur Imagedarstellung aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG ▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses auf den Rechtsgrundlagen von Art.
--	---	---

	<p>6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, §10 BBiG, SGB, StVO; MaBV</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Buchung und Durchführung von Fortbildungen auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, MaBV 	<p>6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, §10 BBiG, SGB, StVO; MaBV</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Buchung und Durchführung von Fortbildungen auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, MaBV
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Bankverbindung, Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen), Beauftragungen und Vertragsunterlagen, Geburtsdatum, Beruf, Arbeitgeber, Einkommensnachweise, Bonitätsauskünfte, Bankverbindung, Insolvenzverfahren, vorliegende Titel- und Pfändungen, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere), optional bestehen einer Haftpflichtversicherung, Personenanzahl, Personalausweisnummer, Mietvertrag, Daten über Verbrauch von Heizung und Wasser, Einkommensverhältnisse /Bonitätsauskunft, Vermieterbescheinigung, Familienstand / Personenanzahl, Einwilligung zur Datenauskunftei-Einholung, Bankverbindung, Schadensmeldungen, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Kontaktdaten vom Sachbearbeiter, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt / Löhne, Familienstand, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Gewerkschaftszugehörigkeit, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen</p> <p><u>Im Rahmen der WEG-Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Eigentumsnachweis, Teilungserklärung, Objektunterlagen, Objektdateien, Bankverbindung, Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen), Bestellungsurkunde, wohnungseigentümerspezifische Konten, Daten über Verbrauch von Heizung und Wasser, Beauftragungen und Vertragsunterlagen, Videoinhalte, Bankverbindung, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten,</p>

		<p>Gehalt / Löhne, Familienstand, Führerschein, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Gewerkschaftszugehörigkeit, Arbeitszeitchronik, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Schadensmeldungen, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt / Löhne, Familienstand, Führerschein, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Gewerkschaftszugehörigkeit, Arbeitszeitchronik, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objektbezug, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand/ Personenanzahl, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter, Bankdaten</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Steuer ID, Bankdaten, Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Steuer ID, Objektbezug, Suchauftrag, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Mietvertrag, Objektbezug</p> <p><u>Im Rahmen der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertrags- und Auftragsdaten</p> <p><u>Im Rahmen der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie Durchführung der Buchhaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, IT-Nutzungsverhalten, Video- und</p>
--	--	---

		<p>Chatdaten, Geburtsdaten, Steuer ID, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte</p> <p><u>Im Rahmen des Betriebs der Unternehmenswebsite und Socialmedia Auftritte:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Nutzungsdaten und -verhalten, IP-Adresse (anonymisiert), Bilder, Nutzungsverhalten</p> <p><u>Im Rahmen der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Lichtbild</p> <p><u>Im Rahmen der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Fotos, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, Führerscheinkopien, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagenutzung</p> <p><u>Im Rahmen der Buchung und Durchführung von Fortbildungen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, Einwilligungen</p>
<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, öffentliche Stellen (Jobcenter), die Mieten oder Kaution zahlen, Forderungsmanagement, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Hausmeister, Banken, Messdienstleister,</p>	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, öffentliche Stellen (Jobcenter), die Mieten oder Kaution zahlen, Forderungsmanagement, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Hausmeister, Banken, Messdienstleister,</p>

<p>Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Banken, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von</u></p>	<p>Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Banken, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von</u></p>	<p>Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Banken, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von</u></p>
---	---	---

	<p><u>Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen:</u> Lieferanten und Dienstleister inklusive deren Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie Durchführung der Buchhaltung:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Betriebs der Unternehmenswebsite und Socialmedia</u> <u>Auftritte:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater, Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Behörden und Kontrollorgane, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Mobilitätsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Buchung und Durchführung von Fortbildungen:</u> Schulungsanbieter mit deren Referenten, IT-Dienstleister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p>	<p><u>Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen:</u> Lieferanten und Dienstleister inklusive deren Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie Durchführung der Buchhaltung:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen des Betriebs der Unternehmenswebsite und Socialmedia</u> <u>Auftritte:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater, Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Behörden und Kontrollorgane, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Mobilitätsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Im Rahmen der Buchung und Durchführung von Fortbildungen:</u> Schulungsanbieter mit deren Referenten, IT-Dienstleister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p>
<p>Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, einschließlich der Angabe des betreffenden Drittlands oder der betreffenden internationalen Organisation, sowie bei den in Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 DSGVO genannten Datenübermittlungen die Dokumentierung geeigneter Garantien</p>	<p>Eine Übermittlung Ihrer Personenbezogenen Daten findet in folgende Länder statt:</p> <p>Microsoft Office 365: USA – Auftragsverarbeiter Microsoft Ireland Ltd. über die VALO Immobilienmanagement Rhein-Main GmbH. Die Datenübermittlung an Microsoft Corporation Inc. wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-</p>	<p>Eine Übermittlung Ihrer Personenbezogenen Daten findet in folgende Länder statt:</p> <p>Microsoft Office 365: USA – Auftragsverarbeiter Microsoft Ireland Ltd. über die VALO Immobilienmanagement Rhein-Main GmbH. Die Datenübermittlung an Microsoft Corporation Inc. wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-</p>

	<p>Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>USA – Die Datenübermittlung an die Google LLC wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>USA – Die Datenübermittlung an die Meta Platforms, Inc wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>USA – Die Datenübermittlung an die LinkedIn Corporation wird gestützt auf EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p>	<p>Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>USA – Die Datenübermittlung an die Google LLC wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>USA – Die Datenübermittlung an die Meta Platforms, Inc wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>USA – Die Datenübermittlung an die LinkedIn Corporation wird gestützt auf EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Steuerrechtliche und Sozialversicherungs-Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Überstundennachweise: Mindestens 2 Jahre gemäß § 16 Abs. 2 S. 2 ArbZG</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Daten von Mietinteressenten, mit denen kein Mietvertrag geschlossen wurde: Löschung 6 Monate nach Mietvertragsabschluss (wegen AGG)</p> <p>Bewerbungsunterlagen von Mietinteressenten, mit denen der</p>	<p>Steuerrechtliche und Sozialversicherungs-Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Überstundennachweise: Mindestens 2 Jahre gemäß § 16 Abs. 2 S. 2 ArbZG</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Daten von Mietinteressenten, mit denen kein Mietvertrag geschlossen wurde: Löschung 6 Monate nach Mietvertragsabschluss (wegen AGG)</p> <p>Bewerbungsunterlagen von Mietinteressenten, mit denen der</p>

	<p>Mietvertrag abgeschlossen wurde: 3 Monate nach Beginn des Mietvertrages</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Mietvertrag abgeschlossen wurde: 3 Monate nach Beginn des Mietvertrages</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>

Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (https://www.lidi.nrw.de/)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (https://www.lidi.nrw.de/)
Datenquellen	-	Datenquellen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilienportal Immobilienscout24.de ▪ Tipgeber
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	Profiling wird bei der VALO Immobilienmanagement Rheinland GmbH nicht angewendet.	Profiling wird bei der VALO Immobilienmanagement Rheinland GmbH nicht angewendet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.

Stand: 09.01.2025